Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезд	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, тип 1, ГОСТ 9128-2009 - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 13 15 - 30 -
Тротуары пешеходные	3	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-97 - асфальтобетон крупнозернистый ТУ-400-24-107-91, тип I - щебень ГОСТ 8267-93 или бетон В 7.5 ГОСТ 26633-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	3 4,5 12 20 -
Тротуары и дорожки пешеходные	4	- тротуарная брусчатка 2П4Ф (200x100x60) ООО "Нобетек" - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-85, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	6 3 7 20
Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием	5	- запивное бесшовное резиновое покрытие "Сэндвич-Гумибо" - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 - щебень М100 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40мм - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, кф=3м/сутки - уплотненный грунт	2 - 10 5 15
Отмостки	6	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20 -

Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 10	В границах проект.работ
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	1890	78
	Тротуары пешеходные из асфальтобетона, тип 3	м2	450	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки 2П4Ф , тип 4	м2	311	
	Площадки из резинового покрытия "Сэндвич-Гумибо" ООО "Мастерфайбер", тип 5	м2	660	
	Отмостка, тип 6	м2	30	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	593	
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	830	

Экспликация проектируемой жилой застройки

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь жилых квартир, кв.м.	Строит. объем (надземной части), кв.м.
10	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с первым нежилым и пристроенным ИТП	П44К	17	1473	9919,0	43205,4

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование		Корпус 10	%	В границах проект.работ
1	Площадь участка	га	0,6750	100	0,0078
2	Площадь застройки	кв.м.	1473	22	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	2681	40	78
4	Площадь площадок для игр детей и занятий физкультурой из резинового покрытия и отдыха взрослого населения	кв.м.	660	10	
5	Площадь озеленения	кв.м.	1936	28	

Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. изм.	Кол-во
				Корпус 10
	Песочница "Катерок" 05006	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине "Серый волк" 04504	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине "Гуси Лебеди" 04044	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качели-гнездо 04037	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Домик - беседка "Шалаш"	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Скамья детская 26005	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Горка "Лисичка" 08016	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс 070274	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Стойки волейбольные 12013	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Оборудование для Воркаут 25010	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Шведская стенка 09026	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Фигура для лазания "Пирамида" МФ-1.56	Завод игрового обо-ния "Дикси"		1
	Скамья парковая С-1.4	Завод игрового обо-ния "Дикси"	шт.	11
	Урна металлическая У-1.5	Завод игрового обо-ния "Дикси"	шт.	10
	Контейнер для сбора ТБО (БК-0,8)	ООО ПК "Лидер"	шт.	3
	Навес для МП с воротами (3-контейнера) 21003	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Газонное ограждение ГОП5	ООО ПК "Лидер"	п.м.	213

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корп.10	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Лиственница сибирская	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего хвойных				2	
Лиственные деревья					
2	Акация белая	IV	1.3х1.3х0.6	4	
3	Дуб красный	IV	1.3х1.3х0.6	4	
4	Груша уссурийская	IV	1.3х1.3х0.6	1	
5	Ива ломкая ф. шаровидная	IV	1.3х1.3х0.6	1	
6	Орех маньчжурский	IV	1.3х1.3х0.6	1	
7	Тополь китайский	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего лиственных				13	
Всего проектируемых деревьев				15	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
8	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet"	1 сорт низко рост.	0.5х0.4	6	стелющийся серо-голубой
Всего хвойных				6	
Лиственные кустарники					
9	Гортензия древовидная	1 сорт выс рост.	без кома	6	белые крупные соцветья
10	Дёрен белый f. argenteo-marginata	1 сорт выс рост.	без кома	12	белая кайма на листьях
11	Жимолость татарская	1 сорт средн рост.	без кома	18	розовые душистые цветы
12	Клён Гиналла	1 сорт выс рост.	без кома	5	ярко окрашенные плоды-крылатки
13	Пузыреплодник калинолистный "Diabolo"	1 сорт выс рост.	без кома	16	пурпурные листья
14	Сирень престон	1 сорт выс рост.	без кома	14	декоративноцветущая
15	Спирея Бумальда	1 сорт средн рост.	без кома	6	декоративноцветущая
16	Спирея японская "Golden princess"	1 сорт низко рост.	без кома	4	золотистая листва декоративноцветущая
Всего лиственных				81	
Всего проектируемых кустарников				87	
В.Цветники, кв.м				60	
Д.Газон обыкновенный, кв.м				1829	смесь трав

Условные обозначения

	линии градостроительного регулирования	4	площадка для детей школьного возраста
	граница участка проектируемой группы жилых домов	5	спортивные площадки
	граница участка проектируемого жилого дома	Р	гостевые автостоянки
	граница проектных работ	М	площадка для мусорных контейнеров
	проектируемая застройка		малые архитектурные формы
	перспективная застройка		проектируемые деревья:
	озелененные территории		лиственные
	площадки для игр и отдыха, детские площадки		хвойные
	асфальтированные проезды		проектируемые кустарники:
	стоянки для МГН		хвойные кустарники
	стоянки для временного хранения легк. авто. для жителей и КБО		лиственные одиночные
10	номер объекта на плане		лиственные в группах
1	площадка для тихого отдыха взрослых		однорядные изгороди
2	площадка для детей до 3-х лет		проектируемые индивидуальные цветники с высокими бетонными стенками и встроенными лавами
3	площадка для детей дошкольного возраста		

Примечания:

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
4. Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
5. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
6. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
7. Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью. Контактные данные завода-изготовителя тротуарной брусчатки 2П4ф: завод "Нобетек" тел. 8(499)248-40-65, www.nobetek.ru

ВЕДОМОСТЬ ЛЕСТНИЧНЫХ СХОДОВ

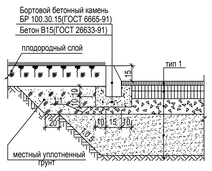
№ п/п	№ лестницы	Кол-во ступеней	Высота лестницы, м	Ширина марша, м	Примечание
1	НЛ-2	6	0,72	1,50	ступени размером 0,12х0,35м

Потребность в газонных травах в смеси

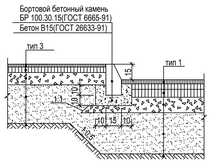
№ п.п.	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	В границах проектируемого участка	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м.в том числе:		1936	
	- под деревьями и кустарниками кв.м		47	
	- цветники, кв.м		60	
	- газон, кв.м		1829	
2	Смесь газонных трав, в том числе:	405	74	
	- овсяница красная, кг (40%)	120	22	
	- мятлик луговой, кг (30%)	45	8	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	240	44	

Узлы сопряжений

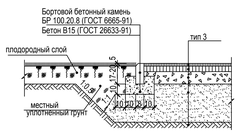
1. Проезжей части с газоном



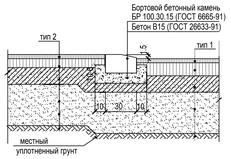
2. Проезжей части с тротуаром



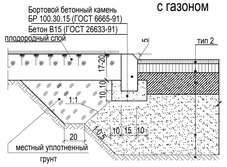
3. Тротуара с газоном



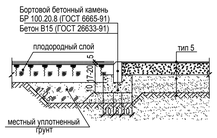
4. Проезжей части с тротуаром с возможностью проезда (пониженный борт)



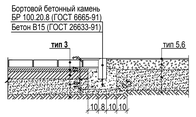
5. Тротуара с возможностью проезда с газоном



6. Резинового покрытия с газоном



7. Резинового покрытия с тротуаром



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Примечание:

1 – схема выполнена по уведомлению МРИ1922-15 от 25.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-IV-29;1, А-V-29;13.

3 – НПООО "ГРАУНД ЛТД" гарантирует: полноту и достоверность нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.16-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

-ООО"РУН"

Ген.директор Редюков Н.П.

Начальник отдела Акнурин

проектирование выполнить в увязке с существующими инженерными решениями и разработку проектной документации по объекту: "Строительство пр.пр. 6659" внутренний 5192.ПЗ.ПЗ от 03 июня 2015, ООО "Мекка-Строй". проект согласован с УГДИ ЖКН.

Начальник УУДС МКА — А.Ф. Щербина

Нач. сектора отдела №3 ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" — М.Д. Петрушина

Исполнитель: — Т.М. Богданова

Согл. №1829 22.07.15г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.2013 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
округ		
ЗАКАЗ №ёо/130861-2013	"18" ИЮЛЯ 2013 г.	
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ - 7 ЧАСТЬ - 5		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.07.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Глухова В.В.
ЗАКАЗ N 100/150777-2015		
Количество частей - 1	"03" июля 2015 г.	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА Геоиндор г. Москвы
Материалы работ, выполненные по разрешению № 969-13 от 06.06.2013 соответствуют требованиям нормативно-технических документов и приняты в Геофонд г. Москвы
Дата 28 августа 2013 года
Начальник отдела Акитина Н.Н.
Инженер Верницкая Т.Н.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/322-15 от 15.06.2015
16 июня 2015 г. Гаврилов Г.Г.
Специалист Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 – схема выполнена по разрешению №ГН/969-13 от 20.06.2013г. Геоиндора г. Москвы.

2 – действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 06.08.2013 г.

3 – в работе использованы планшеты: А-IV-28;1, А-IV-28;2, А-V-28;9, А-V-28;10, А-V-28;13, А-V-28;14.

Нач. отдела А.Н.Конихов

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 5892-2006 г., выполненной ГП "Мособлгеотрест".
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГП "Мособлгеотрестом".

Начальник АПМ-1 Соколова Н.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор 1946-15 г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь строительства), квартал 13а.б, корпус 10			ПЗУ	
Нач. АПМ-1		Соколова			03.2015	1-го этапа 3-х секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещ.	Стадия	Лист	Листов	
Зам.нач.		Карасусов			03.2015	нежилой пристройки (ОКЗ-ОДС-3-1947, стоянки на основании технического задания (ОТ))	П	2		
ГАП		Руднева			03.2015					
Вед. инж.		Черникова			03.2015	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"			
Н.контр.		Кечетова			03.2015					

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Договор №071/13 ЗАКАЗЧИК: ООО "РУН"				
Ген.директор		Гарасюк В.Ф.			08.2013	Инженерно – геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов	
Нач.отдела		Зюканова А.М.			08.2013	Проектируемые проезды №6892.9604.9857.9864.2.78 г. Москва, ОМО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 10.11		5	7	
Гл.геодезист		Довгий С.С.			08.2013					
Рук. группы		Машкова Л.С.			08.2013					
Исполнитель		Силкина И.А.			08.2013	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" август 2013 г.			
Составил		Семенцова А.Л.			08.2013					

		N 5892-М 2 инженерно-геодезические изыскания	
Нач. отд.	Пилипенко С.Г.	09.2006	Проектируемые будущей застройки на территории существующих шлаковых площадок (Люберецких очистных сооружений)
Гл. инж.	Марков А.С.	09.2006	
Нач. партии	Казакевич Геннадий Юрьевич	09.2006	
Исполнитель	Кравченко Ольга Анатольевна	09.2006	
Эк. план сост.	Скрыдлова Е.В.	09.2006	

Стадия: РП
Лист: 1
ГП "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" отдел инженерных изысканий 2
инженерно-топографический план м-ба 1:500